1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número 01	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.4539 de 2025	
Nombre completo del contratista: ALEJANDRA MARIA SARRIA HERNANDEZ	
Documento de identificación: 66657846	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION	
Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales en la Secretaria del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Conservación de la infraestructura deportiva y recreativa del distrito especial de Santiago de Cali BP - 26005399	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 11/nov/2025	Fecha terminación 31/dic/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($16.335.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 16.335.000	$ 5.445.000	$0	$10.890.000

Información del pago de seguridad social:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 7993961676 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1927162571 Operador: SOI Fecha de Pago: 14/nov/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Octubre 2025
Observaciones al informe financiero y contable: N/A	

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.4539-2025 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual

1.Brindar soporte a los profesionales técnicos en ingeniería o arquitectura de la Subsecretaria de Infraestructura Deportiva y Recreativa en la presentación de informes de la situación financiera de las obras deportivas y/o recreativas que se encuentren en ejecución con el fin de apoyar el proceso de categorización de los equipamientos deportivos y recreativos l y participar en las reuniones de seguimiento y las demás que le sean indicadas por el responsable del área.

- La contratista realizó las revisiones al seguimiento a los contratos de obra, mantenimiento, suministro e interventoría de la subsecretaria de infraestructura deportiva y recreativa, presentando los informes consolidados técnicos contables de los avances de ejecución, y son los siguientes:

  - Aceptación de oferta No.4162.010.26.1.1553-2025, realizar los estudios de suelos de los escenarios deportivos y recreativos de Santiago de Cali.
  - Contrato de obra mantenimiento No.4162.010.26.1.1894-2025, realizar el mantenimiento de campo de juego hibrido y de grama natural de los escenarios deportivos de alto rendimiento del Distrito Especial de Santiago de Cali.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- Contrato de obra No.4162.010.26.1.2481-2025, realizar las adecuaciones en escenarios deportivos priorizados a través de proceso de presupuesto participativo del Distrito de Santiago de Cali.
- Contrato de interventoría No.4162.010.26.1.2482-2025, realizar la interventoría integral, técnica, administrativa, financiera, jurídica, social y ambiental al contrato derivado del proceso licitación pública No.4162.010.32.1.0717-2025.
- Contrato interadministrativo No.4162.010.26.1.2479-2025, realizar los estudios y análisis de vulnerabilidad sísmica, de los escenarios deportivos diamante de beisbol, coliseo deportivo mariano ramos, coliseo del pueblo, velódromo Alcides nieto Nariño, mundialista luz Mery Tristán, Jaime Aparicio, estudios técnicos de redes hidráulicas y eléctricas,
- Contrato de obra No.4162.010.26.1.2377-2025, realizar la adecuación de las piscinas (dry land) de la unidad Jaime Aparicio.
- Contrato No.4162.010.26.1.3050-2025, realizar la adecuación del escenario deportivo y recreativo ubicado en la comuna 17 - carrera 53 entre calle 11 y calle 11a - parque Santa Anita, en la ciudad de Santiago de Cali.
- Contrato de interventoría No.4162.010.26.1.3545-2025, realizar la interventoría integral técnica, administrativa, financiera, jurídica, social y ambiental a los contratos de obra cuyos objetos son: la adecuación de los escenarios deportivos y recreativos en los parques obrero, Asturias y Ulpiano Lloreda, ubicados en las comunas 9, 12 y 13 y la adecuación del parque santa Anita, ubicado en la comuna 17 de Santiago de Cali.
- Contrato de obra No.4162.010.26.1.3250-2025, realizar el cerramiento de la laguna de aguas lluvias del escenario deportivo cides santa elena.
- Contrato No.4162.010.26.1.3682-2025, realizar el mantenimiento de la cubierta de bolos y billar unidad deportiva Alberto galindo ubicado en la calle 1 no 4-93, comuna 19.

♦ La contratista asistió a los comités de reuniones de los contratos de obra que se encuentras en ejecución, de la subsecretaria de infraestructura deportiva y recreativa.

- Contrato de obra No.4162.010.26.1.2481-2025
- Contrato de interventoría No.4162.010.26.1.2482-2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- Contrato No.4162.010.26.1.3050-2025
- Contrato de obra No.4162.010.26.1.3250-2025
- Contrato No.4162.010.26.1.3682-2025

2. Realizar apoyo a la supervisión en la parte administrativa, financiera, técnica y elaboración de los informes en físico y digital requeridos para el seguimiento de los contratos de mantenimiento, obras, suministros y consultorías de los escenarios alto rendimiento y comunitarios de la Subsecretaria de Infraestructura Deportiva y Recreativa y participar en las reuniones de Seguimiento y las demás que le sean Indicadas por el responsable del área.

♦ La contratista realizó el seguimiento a los procesos y contratos de obra publicados en la plataforma SECOP II por parte de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa, verificando su estado hasta el momento de adjudicación. Los procesos identificados son los siguientes:

♦ Proceso No.4162.010.32.1.1059-2025 REALIZAR LAS ADECUACIONES DE CANCHAS MÚLTIPLES, JUEGOS INFANTILES Y CANCHA SINTÉTICA DE LOS ESCENARIOS Y ESPACIOS DEPORTIVOS PRIORIZADOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, CON RECURSOS DEL EMPRÉSTITO.

♦ Proceso No.4162.010.32.11388-2025 REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL: TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION PUBLICA 4161.010.32.1 1059-2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LAS ADECUACIONES DE CANCHAS MULTIPLES, JUEGOS INFANTILES Y CANCHA SINTETICA DE LOS ESCENARIOS Y ESPACIOS DEPORTIVOS PRIORIZADOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, CON RECURSOS DEL EMPRESTITO.

♦ Proceso No.4162.010.32.1.1402-2025 REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LOS ESCENARIOS DE ALTOS RENDIMIENTO DEL ESTADIO OLÍMPICO PASCUAL GUERRERO, UNIDAD DEPORTIVA JAIME APARICIO-ALBERTO

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

GALINDO DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, SEGÚN B.P. 26005399.

- Proceso No.4162.010.32.1.1709-2025 SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PROGRAMACIÓN DEL SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÒN (CCTV) DEL ESTADIO OLÍMPICO PASCUAL GUERRERO DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, SEGÚN B.P. 26005399.

- Proceso No.4162.010.32.1.1709-2025, REALIZAR LA ADECUACION DE MURO DE CERRAMIENTO EN CONCRETO REFORZADO ZONA CANCHAS DE FÚTBOL Y LA ADECUACIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA DE LAS PISCINAS DE LA UNIDAD DEPORTIVA JAIME APARICIO.

- Proceso No.4162.010.32.1.1722-2025, REALIZAR LA ADECUACIÓN DE FACHADA DEL COLISEO MARIANO RAMOS, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ADOSADA Y LA INSTALACION DE CELOSIAS EN LÁMINA GALVANIZADA, CONFORME A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y NORMATIVA VIGENTE, SEGÚN B.P. 26005399.

- Proceso No.4162.010.32.1.1722-2025, SUMINISTRO E INSTALACION DE: SEÑALETICA PISCINAS POLITICAS DE USO DE ACUERDO A LA NOMATIVIDAD VIGENTE, SEÑALIZACION ARQUITECTONICA Y DE SEGURIDAD (HORARIO DE SERVICIO Y USO, IMPLEMENTACION DEPORTIVA ADECUADA), SEÑALETICA EXTERIOR E INTERIOR, DE LOS DIFERENTES ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI.

- La contratista realizó la revisión y envió por medio de correo al área de gestión contractual, informando el personal que realizará el apoyo a la supervisión y seguimiento a los contratos de obra, de la subsecretaria de infraestructura deportiva y recreativa.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- La contratista realizó el seguimiento a la contratación de obra y proceso de contratación de la subsecretaria de infraestructura deportiva y recreativa.

  CONTRATO No.4162.010.26.1.4499-2025
  CONTRATO No.4162.010.26.1.3697-2025
  CONTRATO No.4162.010.26.1.3689-2025
  CONTRATO No.4162.010.26.1.2478-2025

3. Elaborar y soportar la proyección de respuestas a los derechos de petición que lleguen a la Secretaria del Deporte y la Recreación concernientes a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios y elaborar los informes respectivos, participar en las reuniones de Seguimiento y las demás que le sean Indicadas por el responsable del área.

- La contratista elaboró un informe basado en el análisis técnico realizado y teniendo en cuenta la Circular No. 4181.010.22.2.1020.000948. El informe se centra en la liquidación de construcciones en curso, correspondientes a los saldos pendientes que nuestro organismo mantiene al corte del 30 de agosto de 2025 en el sistema financiero SAP. Esta acción se realiza con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto 0652 de 2017, Artículo Vigésimo Segundo, relativo a la depuración permanente y sostenible. Según este decreto, los organismos y dependencias funcionales de la administración central vinculados al proceso contable, como proveedores y generadores de información sobre hechos económicos, deben establecer como política la depuración permanente y sostenible de la información. En este sentido, el informe da a conocer el estado de cada uno de los contratos que conforman los activos fijos - construcciones en curso.

4. Elaborar y revisar la recopilación de la información presentada por los contratistas de los contratos de obra, interventoría. Mantenimiento y apoyos a la supervisión para sus respectivos pagos, elaboración de autorización de pago, cuadros de fondos, informes consolidados técnicos, administrativos y contables y radicación al área financiera de los escenarios de Alto Rendimiento y comunitarios de la Subsecretaria de Infraestructura Deportiva y Recreativa.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- La contratista realizó la solicitud de cuadros de fondos al área financiera por medio de correo electrónico de los contratos, para realizar la revisión y distribuir los fondos a los cuales se les va a cancelar las cuentas de cobro de los contratos de obra, de la subsecretaria de infraestructura deportiva y recreativa.

  CONTRATO No.4162.010.26.1.1553-2025 Cuenta final #3
  CONTRATO No.4162.010.26.1.2377-2025 Cuenta parcial #1
  CONTRATO No.4162.010.26.1.3050-2025 Cuenta parcial #1
  CONTRATO No.4162.010.26.1.2478-2025 Cuenta parcial #1
  CONTRATO No.4162.010.26.1.1984-2025 Cuenta parcial #2
  CONTRATO No.4162.010.26.1.1697-2025 Cuenta parcial #1

- La contratista realizó la revisión de las cuentas de cobro parcial y final presentadas por los contratistas de obra, para la radicación al area financiera, de los siguientes contratos:

  CONTRATO No.4162.010.26.1.1553-2025 Cuenta final #3
  CONTRATO No.4162.010.26.1.1774-2024 Cuenta final #3

5.Realizar la proyección de las liquidaciones de los contratos terminados de obras civiles, mantenimiento, suministros, interventoría, recopilando y soportando los documentos que forman parte integral para su liquidación y su expediente físico y digital, de la Subsecretaria de Infraestructura y Recreativa.

- La contratista realizó las proyecciones de las liquidaciones de los contratos de interventoría de los años 2022 y 2023, realizando la revisión de los expedientes físicos, digital (drive) y verificación de la información, para la revisión, VoBo. y firmas.

  CONTRATO No.4162.010.26.1.2714-2022
  CONTRATO No.4162.010.26.1.2729-2022
  CONTRATO No.4162.010.26.1.4018-2022

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

CONTRATO No.4162.010.26.1.4022-2022
CONTRATO No.4162.010.26.1.3947-2022

6. Realizar y recopilar los soportes físicos y digitales, diligenciamiento de los formatos maja, para la solicitud de creación de datos maestros activos fijos- construcciones en curso, de los contratos de obra, y proyección de concepto que amplían su vida útil y mejoramiento operativo del análisis técnico contable para la liquidación de activos fijos -construcciones en curso que requiera la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.

- La contratista realizó la solicitud de la liquidación de los activos fijos construcciones en por medio de Orfeo y formato MAJA con los soportes respectivos ante la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, de los siguientes contratos curso de los siguientes contratos

  CONTRATO DE OBRA No.4162.010.26.1.2722-2022
  CONTRATO DE OBRA No.4162.010.26.1.2558-2022

- La contratista realizó la revisión y recopilación de la información para la solicitud de creación de datos maestros, correspondientes a activos fijos y bienes muebles, realizar el diligenciamiento del formato MAJA, dado que los elementos deben capitalizarse juntos, ya que el valor unitario incluye IVA y se relaciona la cuenta contable a utilizar 1620030000 y se suministró la información por correo electrónico.

MEDIO DE VERIFICACION
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1XutfwhSOw0ZXXZ6fsoQqzoe6EkfW-Xor?usp=drive_link

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A
Constancia de Paz y Salvo: N/A
Observaciones al informe técnico: N/A
6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
No se reporta recomendaciones para el presente periodo.
7.FIRMAS RESPONSABLES
 _____ EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA Nombre y firma del Supervisor _____ Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali, 18/nov/ 2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.